

Утвержден
Постановлением Администрации
сельского поселения Светлодольск
муниципального района
Сергиевский Самарской области
от _____ № _____

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА

**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.
2025г.»**

на территории сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский Самарской области

2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Номер договора: 8/ПИР/25 от 03.04.2025г.

Заказчик – ООО «РЕГИОН-СИРИУС»

Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

**«Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.
2025г.»**

на территории сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский Самарской области

Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-ОЧ.ТЧ

Том 1

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

2025 г.

**Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории
линейного объекта**

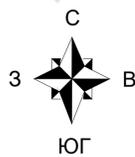
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-03-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-04-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

Содержание Тома 1

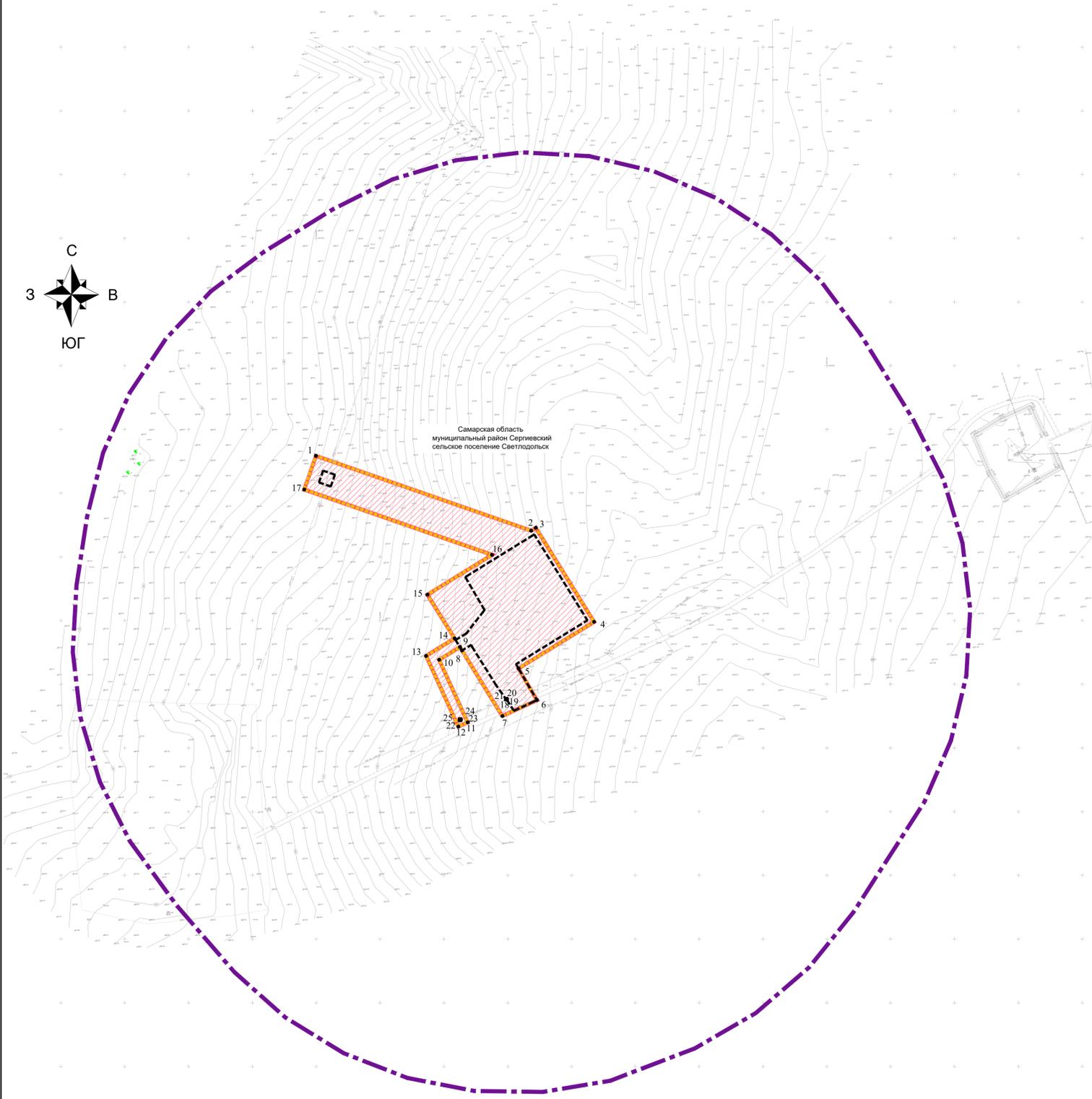
№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Чертеж красных линий	Необходимость в разработке отсутствует
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	М 1:2000
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Необходимость в разработке отсутствует
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	

№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



Самарская область
муниципальный район Сергиевский
сельское поселение Светлодольск



Условные обозначения	
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	- номер характерной точки границы зоны планируемого линейного объекта
	- граница сельского поселения
	- граница планируемых объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (площадка "Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.2025г.")
	- граница планируемого элемента планировочной структуры

Примечания:

1. Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
2. Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
3. На территории планируемого размещения линейного объекта отсутствуют существующие красные линии. Установление проектных красных линий не требуется. Чертеж красных линий не разрабатывается.
4. Границы существующих элементов планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
5. На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия.

М 1:2000



ООО «РЕГИОН-СИРИУС»

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-ОЧ.ГЧ

Территория сельского поселения Светлодольск
муниципального района Сергиевский Самарской области

Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения.2025 г.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Стадия Лист Листов
ППТ 1,1 1

ООО «Нефестройпроект»
Формат А1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Мизирева				07.25
Проверил	Мизирева				07.25

Имя, Фамилия Подп. и дата Подп. и дата Взам. инв. № Ссылка на

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ (КАТЕГОРИЯ, ПРОТЯЖЕННОСТЬ, ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ, ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ, ГРУЗОНАПРЯЖЕННОСТЬ, ИНТЕНСИВНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ) И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Настоящей документацией по планировке территории, включающей проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривается размещение линейного объекта капитального строительства: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.» (далее линейный объект).

Для разработки документации по планировке территории использованы следующие материалы и документы:

– Постановление № 44 от 14 августа 2025г. «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта ООО «РЕГИОН-СИРИУС»: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025Г.» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области;

– исходные данные проектной документации;

– документация по территориальному планированию муниципального района Сергиевский Самарской области;

– отчеты об инженерных изысканиях;

– сведения из Росреестра, включая выписки из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровые планы территории.

В состав линейного объекта входят:

– нефтегазопровод от БГ куста скважин №15 до сущ. УП, Ø89х4 мм, ориентировочная протяженность – 167 м;

– отпайка ВЛ-6 кВ от ф.3022.03, ориентировочная протяженность – 80 м;

– площадка «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.» и узел подключения (УП), общей площадью 0,6958 га.

Согласно СП 284.1325800.2016, проектируемый нефтепромысловый трубопровод относится к II категории III класса.

Давление в системе нефтесбора до 2,0 МПа.

Площадка «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.» включает в себя:

- 2 шт добывающих скважин (скв. №15, №25).

Максимальный объем добычи по объекту:

- нефти 11,0 тыс.т/год;

- жидкости 18 тыс.м³/год.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта - Объекты добычи, сбора, учет и транспортировка продукции скважин:

- Сооружение куста скважин (код 08.06.002.008);
- Сооружение подготовки нефти, нефтяного газа и воды (код 08.06.002.010);
- Сооружение трубопровода (код 08.06.002.012)

Объекты передачи электроэнергии:

- Сооружение воздушной линии электропередачи (код 05.05.003.001).

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Зона планируемого размещения линейного объекта находится в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, в кадастровом квартале 63:31:1004002.

Зона планируемого размещения линейного объекта удалена на расстоянии 0,91 км от населённого пункта Павловка, в 2,55 км от населенного пункта Нероновка, что соответствует минимальным расстояниям от населенных пунктов.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2.3.1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Номер характерной точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
1	464229,23	2236749,75
2	464170,51	2236918,34
3	464172,77	2236921,98
4	464098,91	2236967,65
5	464062,32	2236908,47
6	464037,54	2236922,87
7	464025,02	2236895,81
8	464076,45	2236864,21
9	464079,14	2236862,54
10	464069,11	2236846,31

Номер характерной точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
11	464020,05	2236868,6
12	464016,74	2236861,31
13	464072,21	2236836,11
14	464085,95	2236858,33
15	464120,28	2236837,1
16	464151,55	2236887,67
17	464202,79	2236740,54
1	464229,23	2236749,75
18	464037,58	2236898,4
19	464037,58	2236899,4
20	464038,58	2236899,4
21	464038,58	2236898,4
18	464037,58	2236898,4
22	464021,68	2236862,27
23	464021,68	2236863,27
24	464022,68	2236863,26
25	464022,68	2236862,27
22	464021,68	2236862,27

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

В границах проектируемой территории линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Данным проектом не устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ,

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-ОЧ.ТЧ

СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта, на момент подготовки проекта планировки территории, проектируемые линейные объекты имеют пересечения с существующими коммуникациями не имеют.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют зоны планируемого размещения линейных объектов ранее утвержденной документации по планировке территории, в связи с этим нет необходимости в разработке мероприятий по сохранению и защите от возможного негативного воздействия.

В связи с этим выполнена оценка потенциального негативного воздействия указанных линейных объектов на существующие, строящиеся и планируемые объекты капитального строительства. В результате анализа установлено, что размещение линейных объектов не оказывает недопустимого воздействия на данные объекты при соблюдении установленных охранных, санитарно-защитных и иных зон, предусмотренных действующими нормативами.

Согласно п 5.4 свода правил СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением» конструктивно-технологические решения по прокладке инженерных коммуникаций методом горизонтальным направленным бурением обеспечивают проведение работ в подземном пространстве без вскрытия земной поверхности. Минимальные объемы земляных работ предусматриваются в пределах строительных площадок на точках входа или выхода (небольшие котлованы, шурфы, приямки для сбора бурового раствора) на условиях публичного сервитута

Проектом планировки территории рекомендуются следующие мероприятия по защите указанных объектов от возможного негативного воздействия при размещении линейных объектов:

- прокладка нефтегазосборного трубопровода ниже существующих коммуникаций, с обеспечением нормативных расстояний и безопасных глубин заложения;
- прокладка нефтегазосборного трубопровода методом горизонтально-направленного бурения в месте пересечения коридора подземных коммуникаций;
- в местах пересечения трубопроводов с действующими инженерными сетями и автомобильными дорогами предусматривается укладка в защитные футляры из стальной трубы;
- организация производства строительных работ с соблюдением режима использования охранных зон объектов капитального строительства, инженерных сетей и транспортной инфраструктуры;

- соблюдение требований технических условий и согласований, полученных (или запрошенных) у эксплуатирующих организаций соответствующих объектов.

В рамках подготовки проекта планировки территории осуществлён сбор исходных данных, включая информацию о наличии пересекаемых инженерных коммуникаций и сооружений. В адрес эксплуатирующих организаций, на балансе которых находятся подземные коммуникации, линии электропередач, кабели связи направлены запросы на выдачу технических условий и согласований проектных решений по пересечению.

Полученные технические условия учитываются в проектных решениях по прокладке нефтегазосборных трубопроводов, включая:

- соблюдение нормативных расстояний и параметров пересечений;
- выполнение специальных мероприятий по защите трубопроводов и пересекаемых объектов (устройство футляров, специальные методы прокладки и т.п.);
- требования к условиям производства строительного-монтажных работ в охранных и санитарных зонах.

Таким образом, проектом обеспечена защита существующих, строящихся и ранее предусмотренных объектов капитального строительства от негативного воздействия, связанного с размещением линейного объекта.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Согласно письму Государственной инспекции по охране ОКН Самарской области (№ ОКН-20250602-28039971068-3 от 05.06.2025 г.):

- на испрашиваемых земельных участках объекты культурного наследия (в том числе археологического наследия), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), и выявленные объекты культурного наследия (в том числе выявленные объекты археологического наследия) отсутствуют. Вместе с тем, земельные участки, отводимые под объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.», расположенный в границах сельского поселения Светлодольск, Сергиевского района, Самарской области, юго-восточнее с. Павловка, непосредственно связаны с земельными участками в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, внесенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы».

В границах проектируемой территории линейные объекты расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Инспекция *считает возможным* проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025 г.», расположенному в границах сельского поселения Светлодольск, Сергиевского района, Самарской

области, юго-восточнее с. Павловка, без проведения государственной историко-культурной экспертизы, с условием реализации мероприятий, определенных «Документацией, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы».

Проведена историко-культурная экспертиза земельного участка от 24.09.2023 г., в результате произведенного натурного обследования земельного участка проектируемого объекта строительства.

Выводы экспертизы: обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в. Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, возможно (положительное заключение).

В соответствии с Актом, земельные участки, отводимые под проектируемый объект «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области, непосредственно связаны с земельными участками в границах территории объекта культурного (археологического) наследия, внесенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.».

С целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия при проведении работ на земельных участках, отводимых под проектируемый объект, была разработана «Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального (общероссийского) значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.

Красноярский и Сергиевский районы» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, отводимых по объекту «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022» в Сергиевском районе Самарской области. Самарский университет. Самара, 2023» (далее – Раздел), получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Управление согласно с заключением государственной историко-культурной экспертизы, согласовывает Раздел.

На основании вышеизложенного, ООО «Нефтестройпроект» необходимо:

- внести в состав проектной документации согласованный Раздел;
- обеспечить выполнение указанных в Разделе мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Земляной вал «Ново-Закамская черта» XVIII в.».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с данными государственного учета культурного наследия Самарской области, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках отсутствуют (Приложение 11, 8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-02-МО).

В связи с отсутствием объектов, подлежащих государственной охране, разработка Схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды.

В целях минимизации негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта в проектной документации необходимо разработать мероприятия по охране окружающей среды.

Основная нагрузка на воздушную среду будет оказываться в результате выбросов загрязняющих веществ, в процессе строительства, предусматривающих использование дорожно-строительной техники. Использование техники зависит от объемов и видов выполняемых работ и времени их выполнения непосредственно на площадке.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период работ: передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количества одновременно работающих источников.

Продолжительность воздействия будет ограничена периодом производства работ и по его завершению прекратится.

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ необходимо предусмотреть ряд мероприятий, такие как:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;
- одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;

- уборка стройплощадки после окончания строительных работ.

Основные виды воздействия на растительный покров в период работ:

- угнетение растений выбросами в атмосферный воздух строительной пыли и загрязняющих веществ;

- повышение пожароопасности территории.

В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ и движение транспорта строго в пределах полосы отвода земель;

- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог;

- обеспечение мер по сохранению почвенно-растительного покрова при строительстве объекта;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности;

- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от древесной растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- применению подлежат только исправные машины и механизмы отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Отрицательное воздействие на растительность будет наблюдаться только в пределах земельного отвода и не распространится на прилегающие территории. Усыхания, а также снижения приростов древесной и кустарниковой растительности на прилегающих территориях при соблюдении технологии производства работ не прогнозируется.

Ущерб объектам растительного мира не ожидается в связи с отсутствием на площади предполагаемого строительства редких и исчезающих видов растений.

Поскольку работы осуществляются на локальной территории, то воздействие на животный мир в период строительства будет незначительным и проявляется в следующем:

- присутствие большого числа людей, шум от работы технических и транспортных средств (фактор беспокойства);

- трансформация, нарушение и отчуждение местообитаний;

– гибелью и заболеванием животных при химическом загрязнении территорий местообитаний (почв, водных объектов, атмосферы) загрязнением территории.

Так же необходимо предусмотреть меры по минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве, такие как:

– исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками;

– выполнение работ в летне-осенний период;

– сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;

– планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод необходимо предусмотреть решения, такие как:

– соблюдение лимитов на воду;

– рекультивация земель после строительства;

– учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;

– обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и необходимо предусмотреть мероприятия по охране подземных и поверхностных вод:

– усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно своду правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;

– эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промышленных площадок искусственным повышением планировочных отметок территории;

– применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;

– защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;

– защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;

– своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;

- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Строительство необходимо осуществлять, не допуская существенного негативного воздействия на сложившиеся экосистемы, соблюдая определенные природоохранные требования к составу, свойствам строительного материала, графику и технологии выполнения всех видов работ.

Для рационального использования и сокращению воздействия на земельные ресурсы в проектной документации необходимо разработать мероприятия, такие как:

- минимальное переустройство существующего микрорельефа путем максимально возможного приближения к нулевому балансу земляных масс;
- планировка территории, нарушенной при строительстве;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов, заправка техники и автотранспорта, ремонт и техническое обслуживание на земельном участке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом строительных работ.

Движение транспорта и спецтехники необходимо осуществлять только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводиться непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами

предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов необходимо организовать систему обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Выше прописанные мероприятия имеют рекомендательный характер, с мероприятиями, разработанными в проектной документации, можно ознакомиться у Заказчика, разработанными согласно заданию на проектирование.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияние на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо до начала строительных

работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончанию определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с не восстановленным почвенно-растительным покровом или места, загрязненные нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Разработка специальных природоохранных мероприятий нецелесообразна, так как строительства значения шума не превышают предельно-допустимых условий. Защита работающих от производственного шума и вибраций достигается, в основном, подбором соответствующего технологического оборудования.

Уровни шума, генерируемого технологическим и вспомогательным оборудованием, не должны превышать величин, установленных межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.003-2014 «Система стандартов безопасности труда. Шум. Общие требования безопасности».

Оборудование должно быть установлено и отцентрировано таким образом, чтобы уровень вибрации от работающего оборудования не превышал установленных значений

Обеспечение допустимых уровней звукового давления и уровней шума на производственных площадках и на рабочих местах должна осуществляться с соблюдением требований СП 51.13330.2011г. «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В составе проекта «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2025г.» предусмотрен нефтегазопровод. Нефтегазопровод относится к опасным производственным объектам согласно пункта 1 приложения

1 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». Класс опасности объектов-III.

На основании части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера должна содержать проектная документация объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, а также особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности.

В связи с этим **необходимо разработать** и реализовать комплекс мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, так как возможные аварии (разлив нефти, повреждение трубопровода, аварийный сброс воды, обрыв проводов ВЛ и др.) могут привести к экологическим и техногенным катастрофам, человеческим жертвам, ущербу здоровью населения, значительным материальным потерям и нарушению условий жизнедеятельности.

Согласно Федеральным нормам и правилам (ФНП «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»), утвержденные Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534, объекты, связанные с добычей, транспортировкой и обработкой продукции добывающих скважин относятся к пожаровзрывоопасным.

Согласно письму Министерства по региональной безопасности Самарской области от 14.07.2025 № МБР/2176 (см. Том 2, Приложение 4), для проектируемого объекта необходимо разработать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

На основании сведений следует, что проектируемый объект:

- расположен приблизительно в 42 километрах к востоку от села Павловка;
- является не категорируемым по гражданской обороне;
- объект попадает в зону световой маскировки (СП 165.1325800-2014, ГОСТ Р 22.2.13-2023);
- территория, на которой находится проектируемый объект, подвержена природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций;
- сильные ветры (свыше 30 м/с.), снежные заносы, град, ливни, грозы.

При разработке проектной документации необходимо учитывать результаты инженерно-геологических изысканий.

Согласно отчету, на исследуемых трассах и прилегающих территориях отсутствуют опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления, такие как эрозия, оползни, суффозия и склоновые процессы, которые могли бы негативно повлиять на устойчивость грунтовых массивов.

Рекогносцировочное обследование не выявило поверхностных и погребенных проявлений карста (провалов, оседаний, воронок, котловин и т. п.).

Согласно техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий (51-24-ИГИ) по степени потенциальной подтопляемости согласно СП

8-ПИР-25-ДПТ-ППТ-01-ОЧ.ТЧ

11-105-97 ч.П, приложение И территория проектирования расположена на территории относящийся к району П-Б1 - потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий.

В пределах территории изысканий к «специфическим грунтам» относятся техногенные грунты ИГЭ-НС.

ИГЭ-НС. Техногенный слой. Представлен глинистыми грунтами. Вскрыт в скважине №1-№2 при мощности 0,4 – 0,6м.

Основными негативными факторами, влияющими на принятие проектных решений, являются:

- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-2 перейдет в тугопластичную консистенцию;
- при полном водонасыщении грунт ИГЭ-3 перейдет в мягкопластичную консистенцию;
- высокая коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали;
- неизбежность периодического образования верховодки в верхнем горизонте разреза (в зоне аэрации).

При проектировании следует учесть необходимость:

- тщательной организации поверхностного стока атмосферных вод;
- защита от замачивания и промораживания грунтов в открытых траншеях и котлованах в зимний период, а также защита от утечек из водонесущих коммуникаций.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует осуществлять в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях». Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», а также с учетом других нормативно-технических документов, устанавливающих нормы и правила проектирования мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

На случай возникновения на проектируемом объекте аварийной ситуации и возможности ее дальнейшего развития в проектной документации предусматривается ряд мероприятий по исключению или ограничению и уменьшению масштабов развития аварии.